



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor sectoare de drum –str. Mărgelelor, str. Safirului, str. Cristalului și str. Ghidiceni, aflate în intravilanul domeniului public al orașului Bragadiru

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- Referat de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel –primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadasstru, agricultură și spațiu locativ.
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 71/27.05.2021 privind solicitarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor sectoare de drum, aflate în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov și administrarea Consiliului Local Bragadiru;
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism și protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activității social-culturale, culte a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art. 121 din Constituția României, republicată;
- art. 7 și art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (7), art. 297, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 22¹ din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor sectoare de drum – str. Mărgelelor, str. Safirului, str. Cristalului și str. Ghidiceni, aflate în intravilanul domeniului public



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



al orașului Bragadiru și administrarea Consiliului Local al orașului Bragadiru, pentru executarea lucrărilor de reabilitare și modernizare, celelalte activități rămânând în sarcina proprietarului, având datele de identificare și valorile de inventar prevăzute în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă contractul de dare în administrare a sectoarelor de drum prevăzute la art. 1, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește domnul Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, să semneze contractul de dare în administrare pentru sectoarele de drum în cauză.

Art. 4. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov și serviciile de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

Avizat,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ

DATELE DE IDENTIFICARE ALE STRĂZILOR PREVĂZUTE LA ARTICOLUL 1

<i>Denumirea sectorului de drum</i>	<i>Persoana juridică la care se dă în administrare sectorul de drum</i>	<i>Persoana juridică de la care se dă în administrare sectorul de drum</i>	<i>Lungime totală (ml)</i>	<i>Cod clasificare</i>	<i>Valoare - Lei -</i>	<i>Descriere tehnică</i>
Strada Măgelelor	UAT județul Ilfov-Consiliul Județean	UAT oraș Bragadiru-Consiliul Local al orașului Bragadiru	855,30	1.3.7.2	338.715,2	Asfalt deteriorat
Strada Săfirului	UAT județul Ilfov-Consiliul Județean	UAT oraș Bragadiru-Consiliul Local al orașului Bragadiru	2.491,65	1.3.7.2	5.307.842,42	Asfalt deteriorat
Strada Cristalului	UAT județul Ilfov-Consiliul Județean	UAT oraș Bragadiru-Consiliul Local al orașului Bragadiru	670	1.3.7.2	98.761.081,37	Asfalt deteriorat
Strada Ghidiceni	UAT județul Ilfov-Consiliul Județean	UAT oraș Bragadiru-Consiliul Local al orașului Bragadiru	2400	1.3.7.2 1.3.7.1	7.036.526,83	Asfalt deteriorat (800 ml) Pietriș (1.200 ml)

**PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**

**Șef serviciu R.A.C.A.S.L.,
MARIANA TATU**

**Inspector,
Ionela-Mihaela Butnaru**

La Hotărârea Consiliului Local nr. _____ / _____.2021

ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL BRAGADIRU

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN
ILFOV

Nr. _____ .2021

Nr. _____ .2021

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

a unor sectoare de drum – str. Măgelelor, str. Safirului, str. Cristalului și str. Ghidiceni, aflate în intravilanul domeniului public al orașului Bragadiru

Având în vedere următoarele considerente:

- prevederile art.22¹ din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru nr. _____ / _____ privind darea în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor sectoare de drum – str. Măgelelor, str. Safirului, str. Cristalului și str. Ghidiceni, aflate în intravilanul domeniului public al orașului Bragadiru;

- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 71/27.05.2021 privind solicitarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor sectoare de drum, aflate în domeniul public al orașului Bragadiru și administrarea Consiliului Local Bragadiru,

Prezentul contract se încheie între:

Partile contractante:

1. **Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Bragadiru – Consiliul Local al Orașului Bragadiru**, cu sediul în Orașul Bragadiru, Șos. Alexandriei nr. 249, Județ Ilfov, Cod fiscal 4992998, Cont: RO67TREZ42121370250XXXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentat de domnul Gabriel Lupulescu, având funcția de Primar, în calitate **Proprietar/Titular al dreptului de administrare**, și
2. **Consiliul Județean Ilfov, Județul Ilfov**, cu sediul în București, str. Dr. Ernest Juvara nr. 3 sector 61, Cod fiscal 4192545, Cont: RO07TREZ24A510103550118X, deschis la Trezoreria Ilfov, telefon 021.212.56.93, fax 021 211 14 17, reprezentat de domnul Hubert Petru Ștefan Thuma, având funcția de Președinte și domnul Bogdan Costea – Direcția Economică – Director Executiv, în calitate de **„Administrator”**,

În temeiul prevederilor:

- Art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, art.867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Părțile au convenit să se încheie prezentul CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE, prin care stabilesc următoarele:

1. Obiectul contractului de administrare:

1.1 Obiectul prezentului contract de administrare îl reprezintă transmiterea în administrarea Consiliului Județean Ilfov a dreptului de administrare a unor sectoare de drum - str. Mărgelilor (lungime totală 855,30 ml), str. Safirului (lungime totală 2491,65 ml), str. Cristalului (lungime totală 670 ml) și str. Ghidiceni (lungime totală 2400 ml), aflate în intravilanul domeniului public al orașului Bragadiru, județul Ilfov și administrarea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract.

1.2 Consiliul Județean Ilfov preia în administrare sectoarele de drum - str. Mărgelilor (lungime totală 855,30 ml), str. Safirului (lungime totală 2491,65 ml), str. Cristalului (lungime totală 670 ml) și str. Ghidiceni (lungime totală 2400 ml), aflate în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, doar în scopul executării lucrărilor de reabilitare și modernizare, celelalte activități rămânând în sarcina proprietarului/titularului dreptului de administrare.

1.3 Potrivit prevederilor art.2 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republică, cu modificările și completările ulterioare: „*Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în tringhiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.*”

2. Durata contractului

- 2.1** Darea în administrare se face până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 2.2** Prezentul contract de administrare produce efecte juridice de la data semnării sale de către părți.
- 2.3** Sectoarele de drum care fac obiectul prezentului contract vor fi date în administrarea Consiliului Județean Ilfov, care are obligația executării tuturor lucrărilor de reabilitare și modernizare.

3. Drepturile părților

3.1 Drepturile Consiliului Local al Orașului Bragadiru, județul Ilfov:

Consiliul Local al Oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov în calitate de titular al dreptului de administrare asupra sectoarelor de drum care fac obiectul prezentului contract de administrare, are următoarele drepturi:

- a) Să urmărească îndeplinirea obligaţiilor asumate de către Consiliul Judeţean Ilfov prin prezentul contract de dare în administrare.
- b) Să inspecteze sectoarele de drum transmise în administrare, să verifice stadiul şi calitatea lucrărilor de reabilitare şi modernizare, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a „administratorului”.
- c) Să participe prin reprezentanţi desemnaţi, la procedurile de recepţie a lucrărilor.
- d) Să ceară, prin reprezentanţii desemnaţi în comisiile de recepţie, refacerea/suplimentarea unor lucrări, atunci când se constată deficienţe în executia lucrărilor.

3.2 Drepturile Consiliului Judeţean Ilfov:

- a) Consiliul Judeţean Ilfov, în calitatea dobândită de „administrator” al sectoarelor de drum, are dreptul de a administra în mod direct, pe riscul şi răspunderea sa, sectoarele de drum transmise în administrare.
- b) De a executa lucrările de reabilitare şi modernizare a sectoarelor de drum preluate, sens în care este îndreptăţit să efectueze toate demersurile necesare executării lucrărilor;
- c) Să folosească şi să dispună de sectoarele de drum primite în administrare în condiţiile stabilite de lege.

4. Obligaţiile părţilor

4.1 Obligaţiile Consiliului Local al Oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov:

Consiliul Local al Oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov în calitate de titular al dreptului de administrare asupra sectoarelor de drum care fac obiectul prezentului contract de administrare, are următoarele obligaţii:

- a) Să nu îl tulbure pe „administrator” în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de dare în administrare;
- b) Să notifice administratorului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor proprietarului/ titularului dreptului de administrare;
- c) Să facă predarea sectoarelor de drum, prin proces-verbal de predare-primire, la data semnării prezentului contract;
- d) Să asigure funcţionarea sectoarelor de drum în condiţii corespunzătoare, cu respectarea prevederilor legale privind regimul juridic al drumului.

4.2 Obligaţiile Consiliului Judeţean Ilfov:

Consiliul Judeţean Ilfov în calitate dobândită de administrator are următoarele obligaţii:

- a) Să administreze sectoarele de drum preluate, potrivit scopului prevăzut la pct. 1.2 din prezentul contract;
- b) Să asigure funcţionarea sectoarelor de drum în condiţii corespunzătoare, cu respectarea prevederilor legale privind regimul juridic al drumului;
- c) Să răspundă de derularea procedurilor de lansare a achiziţiei publice, execuţie de lucrări, implementare, recepţionare a lucrărilor, etc.
- d) Să conserve şi să utilizeze sectoarele de drum primite în administrare asemeni unui bun proprietar;

- e) Sa permita proprietarului/titularului dreptului de administrare verificarea periodica a bunurilor primite in administrare, cu respectarea prevederilor pct. 3.1., lit. b);
- f) Sa asigure paza, protectia si conservarea sectoarelor de drum, ca un bun proprietar si sa suporte toate cheltuielile necesare unei bune functionari;
- g) Sa obtina avizele pentru planul urbanistic zonal fara schimbarea uzului si interesului public si destinatiei bunurilor (sectoarelor de drum), dupa caz;
- h) Sa nu modifice traseul sectoarelor de drum si sa nu impuna restrictii de circulatie fara acordul proprietarului/titularului dreptului de administrare;
- i) Sa respecte normele de proiectare si de executie pentru categoria sectoarelor de drum care au fost preluate;
- j) Sa realizeze, cu avizul proprietarului/ titularului dreptului de administrare autorizarea amplasamentelor si/sau accesul la zona drumurilor;
- k) Sa nu modifice incadrarea drumurilor din punctul de vedere al capacitatii portante, fara acordul proprietarului/titularului dreptului de administrare;
- l) Sa execute lucrarile de intretinere periodica si reparatii, pentru mentinerea starii de viabilitate a drumului, pe durata contractului de administrare.

5. Încetarea contractului de administrare

5.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) Prin acordul părților;
- b) Prin reziliere, în situația în care „administratorul” este în imposibilitatea de a realiza lucrările de reabilitare si modernizare;
- c) Prin denunțarea unilaterală a Consiliului Local al Orașului Bragadiru, județul Ilfov, cu o notificare prealabila de 15 zile, daca „administratorul” nu executa obligatiile stabilite in sarcina sa prin prezentul contract.

6. Clauze specifice

- a) Valoarea de inventar a sectoarelor de drum în cauză este de :
 - Strada Mărgelilor = 338.715.2 lei
 - Strada Safirului = 5.307.842,42 lei
 - Strada Cristalului = 98.761.081,37 lei
 - Strada Ghidiceni = 7.036.526,83 lei
- b) Starea sectoarelor de drum în cauză, este următoarea:
 - ✓ Strada Mărgelilor – asfalt deteriorat
 - ✓ Strada Safirului – asfalt deteriorat
 - ✓ Strada Cristalului – asfalt deteriorat
 - ✓ Strada Ghidiceni – asfalt deteriorat (800 ml) și pietriș (1.200 ml)

7. Litigii

Neintelegerile aparute intre parti pe perioada si in legatura cu prezentul contract, nesolutionate in termen de 30 de zile pe cale amiabila vor fi supuse solutionarii de catre instantele judecatoresti competente de pe raza Judetului Ilfov, potrivit procedurii dreptului comun.

8. Forta majora

Partile sunt exonerate de raspunderea derivand din prezentul contract in situatia producerii unor evenimente considerate de legea romana cazuri de forta majora. Cazul de forta majora se dovedeste si se comunica in scris celeilalte parti, potrivit legii, in cel mult 5 zile de la producerea acestuia.

Forta majoră întrerupe executarea contractului si exonerează părțile de obligatiile asumate prin prezentul, iar aceasta se notifică în termen de 5 zile.

9. Notificari

In intelesul prezentului contract orice notificare/comunicare adresata de o parte celeilalte va fi considerata valabil indeplinita daca va fi transmisa astfel:

- prin posta cu confirmare de primire;
- prin fax, caz in care comunicarea/notificarea se considera primita de destinatar in prima zi lucratoare celei in care a fost receptionata.

Comunicarile/notificarile verbale nu sunt luate in considerare de parti.

10. Alte dispozitii

Prezentul contract de administrare se completeaza cu legislatia in vigoare aplicabila in domeniu si se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Nici o parte contractantă nu poate modifica în mod unilateral prezentul contract de administrare.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL BRAGADIRU
PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

SECRETAR GENERAL,

ȘEF SERVICIU B.F.C.,

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
PREȘEDINTE,
HUBERT PETRU ȘTEFAN THUMA

VICEPREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ŞEF SERVICIU.A.P.L.J.A.T.,

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,**

**DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECTOR EXECUTIV,**

CONSILIER JURIDIC,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

**PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**